

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 1/Ilava/2015

**uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami:

Budúcim predávajúcim:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A

911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška - predseda TSK

IČO:

36126624

DIČ:

2021613275

IČ pre DPH:

nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

7000504489/8180,

IBAN :

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

v ďalšom texte len „TSK“ alebo „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8

969 55 Banská Štiavnica

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Zastúpený:

Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ

IČO:

36 022 047

DIČ:

2020066213

IČO DPH:

SK 2020066213

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Piešťany

IBAN:

SK 72 0200 0000 0029 6006 0157

SWIFT:

SUBASKBX

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

OZ Piešťany

Nábr. I. Krasku 3/834

921 80 Piešťany

v ďalšom texte len „budúci kupujúci“

a to za ďalej uvedených podmienok:

I.

Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľností, a to pozemku určeného vo výmere v tejto zmluve presne špecifikovanej na umiestnenie stavebného objektu stavby „Ilava – úprava Podhradského potoka“, ktorej stavebný zámer je v súlade so

Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

II.

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že uzavrú najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia predaja predmetu budúcej kúpy Zastupiteľstvom TSK kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku V. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Predmet a účel budúcej kúpy.

1. Predmetom budúcej kúpy je nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, vedený v záznamoch KN na liste vlastníctva č. 3467 ako parcela registra „E“ číslo 2531/502 s výmerou 30m², druh pozemku ostatné plochy.
2. Pozemok, ktorý je predmetom budúcej kúpy podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je dotknutý realizáciou verejnoprospešnej stavby „Ilava - úprava Podhradského potoka“ (ďalej len stavba) ako trvalý záber, v zmysle projektovej dokumentácie stavby, číslo zákazky 111207, ktorú vypracoval Ing. Karol Komora, Štefana Králik 16, 841 08 Bratislava, IČO: 36927295 a GP č. 31/15 na porealizačné zameranie protipovodňovej úpravy Podhradského potoka, ktorý vyhotovil dňa 13.11.2015 Ing. Ladislav RAJNINEC, GEOPROJEKT Trenčín s.r.o., Janka KRÁLA 7, 911 01 Trenčín IČO: 36339377 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č.: 694/2015 dňa 04.12.2015 – pozemok: diel 8 novovytvorenej parcely KN-C číslo 1175/4 o výmere 2m², ktorý bol odčlenený od parcely KN-E č. 2531/502 o výmere 30m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej na LV číslo 3467, vedeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Ilava, obec Ilava.
3. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve dáva súhlas budúcemu kupujúcemu so zápisom geometrického plánu na porealizačné zameranie pozemkových nehnuteľností, uvedených v čl. II. odst. 1 evidenčným spôsobom bez právneho úkonu, v zmysle § 67 ods. 1, zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci zároveň splnomocňuje budúceho kupujúceho k podaniu žiadosti o zápis tohto geometrického plánu na príslušný katastrálny odbor. Budúci kupujúci túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.
4. Účelom budúcej kúpy je zabezpečenie výstavby a prevádzkovania stavby „Ilava - úprava Podhradského potoka“ budúcim kupujúcim.

IV.

Obsah kúpnej zmluvy.

1. Kúpnu zmluvou preverdie budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. Bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci kúpi pozemok uvedený v článku III bod 2. do vlastníctva Slovenskej republiky a bude vykonávať správu k predmetnému majetku štátu.
3. Hodnota pozemkov bude určená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení

všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, po ukončení stavby „Ilava - úprava Podhradského potoka“.

4. Budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 2 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaslať spolu s výzvou aj znalecký posudok vypracovaný v súlade s predchádzajúcim bodom tohto článku.
5. Budúci predávajúci prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom alebo inými ťarchami, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.
6. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bod 1. sa vzťahujúce.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu v Ilave, odboru katastrálnemu, budúcim predávajúcim najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny budúcim kupujúcim.
8. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
9. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z budúcej kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
10. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Prevod pozemkov vo vlastníctve TSK podlieha v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schváleniu Zastupiteľstvom TSK. Zmluvné strany sa preto dohodli, že ak nedôjde k schváleniu budúcej kúpy Zastupiteľstvom TSK, bude sa jednať o podstatnú zmenu okolností na strane budúceho predávajúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 5 (piatich) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 2 (dva) originály a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.

7. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu, znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

Príloha:

1x DVD - GP č. 31/15 na porealizačné zameranie protipovodňovej úpravy Podhradského potoka zo dňa 13.11.2015

V Trenčíne dňa.....

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Banskej Štiavnici dňa..... 08 DEC. 2015

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

[Faint circular stamp of SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.]

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

Výkaz výmer ku GP č.36339377-31/2015, ZPMZ č.1762, KÚ:Ilava

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložka	listu vlastn	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN -C	ha	m²								ha	m²		
																</	

Výkaz výmer ku GP č.36339377-31/2015, ZPMZ č.1762, KÚ:Ilava

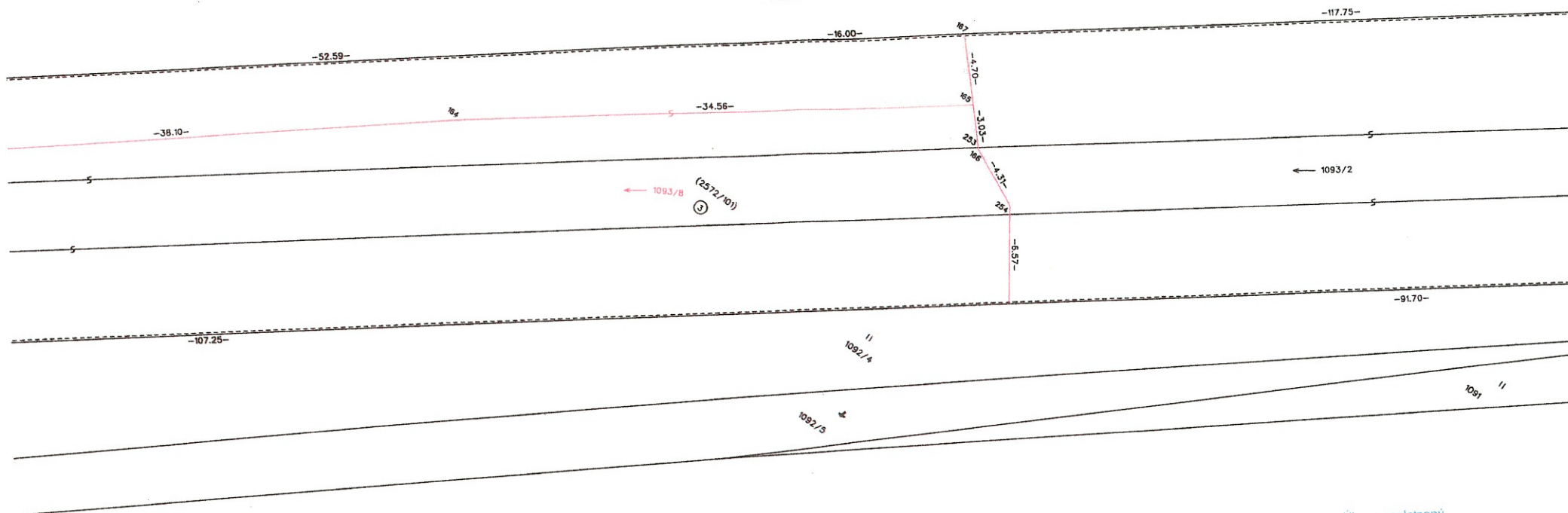
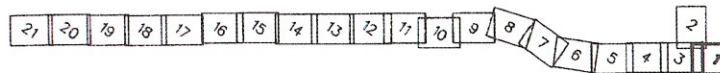
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložka	listu vlastn	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m²								ha	m²		
	1879			1151/9		29	ZAST.PL.	4	1151/11	474	1151/1	474	1151/11		474	VOD.PL. 11	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č.3834/3, Piešťany
	1879			1176/1		1997	ZAST.PL.	5	1176/18	2			1151/9		15	ZAST.PL. 22	DOTERAJŠÍ
17				1192/1		530	ZÁHRADA	6	1176/18	18			1151/12		12	ZAST.PL. 22	DOTERAJŠÍ
1830				1192/2		34	ZÁHRADA						1176/1		1979	ZAST.PL. 22	DOTERAJŠÍ
													1192/1		530	ZÁHRADA 4	DOTERAJŠÍ
	1327			1220		497	ZÁHRADA						1192/2		34	VOD.PL. 11	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č.3834/3, Piešťany
								10	1220/2	4	1220	4	1220/1		493	ZÁHRADA 4	DOTERAJŠÍ
													1220/2		4	VOD.PL. 11	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č.3834/3, Piešťany
1500				1251/71	1	2012	ZAST.PL.						1251/71	1	2012	ZAST.PL. 18	DOTERAJŠÍ
2140				2069/16		128	OST.PL.						2069/16		128	OST.PL. 37	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č.3834/3, Piešťany
								5			1151/9	2	1176/18		20	ZAST.PL. 24	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č.3834/3, Piešťany
					8	0776		6		36683		36683		8	0770		
STAV PODĽA REGISTRA C KN :																	
				1093/1	2	7625	VOD.PL.						1093/1		676	VOD.PL. 11	DOTERAJŠÍ
													1093/6	2	6761	VOD.PL. 11	AKO V STAVE PRÁVNOM
													1093/7		188	VOD.PL. 11	AKO V STAVE PRÁVNOM
				1093/2	1	0663	VOD.PL.						1093/2		6568	VOD.PL. 11	DOTERAJŠÍ

Výkaz výmer ku GP č.36339377-31/2015, ZPMZ č.1762, KÚ:Ilava

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložka	listu vlastn	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN -C	ha	m²											
				1093/4		5	VOD.PL.						1093/4			ZANIKA	
	232			1151/1	2	1812	ZÁHRADA						1093/8	4100		VOD.PL.	AKO V STAVE
													1151/1	2	1338	11 ZÁHRADA	PRÁVNOM
													1151/11	474	4	VOD.PL.	DOTERAJŠÍ
	1879			1151/9		29	ZAST.PL.						1151/9	15	11	ZAST.PL.	AKO V STAVE
													1151/12	12	22	ZAST.PL.	PRÁVNOM
													1176/1	1979	22	ZAST.PL.	DOTERAJŠÍ
	1879			1176/1		1997	ZAST.PL.						1176/18	20	24	ZAST.PL.	AKO V STAVE
													1176/7	37	22	ZAST.PL.	PRÁVNOM
													1176/19	2	24	ZAST.PL.	DOTERAJŠÍ
				1175/3		30	ZAST.PL.						1175/3	28	22	ZAST.PL.	AKO V STAVE
													1175/4	2	24	ZAST.PL.	PRÁVNOM
	17			1192/1		530	ZÁHRADA						1192/1	530	4	ZÁHRADA	DOTERAJŠÍ
	1830			1192/2		34	ZÁHRADA						1192/2	34	11	VOD.PL.	AKO V STAVE
	1327			1220		497	ZÁHRADA						1220/1	493	4	ZÁHRADA	PRÁVNOM
													1220/2	4	11	VOD.PL.	DOTERAJŠÍ
				1251/1		15	ZAST.PL.						1251/1	14	18	ZAST.PL.	AKO V STAVE
													1251/72	1	24	ZAST.PL.	PRÁVNOM
	1500			1251/71	1	2012	ZAST.PL.						1251/71	1	2012	18 ZAST.PL.	DOTERAJŠÍ
	2140			2069/16		128	OST.PL.						2069/16	128	37	OST.PL.	AKO V STAVE
				2097		5319	VOD.PL.						2097/1	188	11	VOD.PL.	PRÁVNOM
													2097/2	5131	11	VOD.PL.	DOTERAJŠÍ
					8	0735								8	0735	11	AKO V STAVE
																	PRÁVNOM

t.č.6.77-1997

2069/1



Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Tento geometrický plán sa skladá z 21 výkresov.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

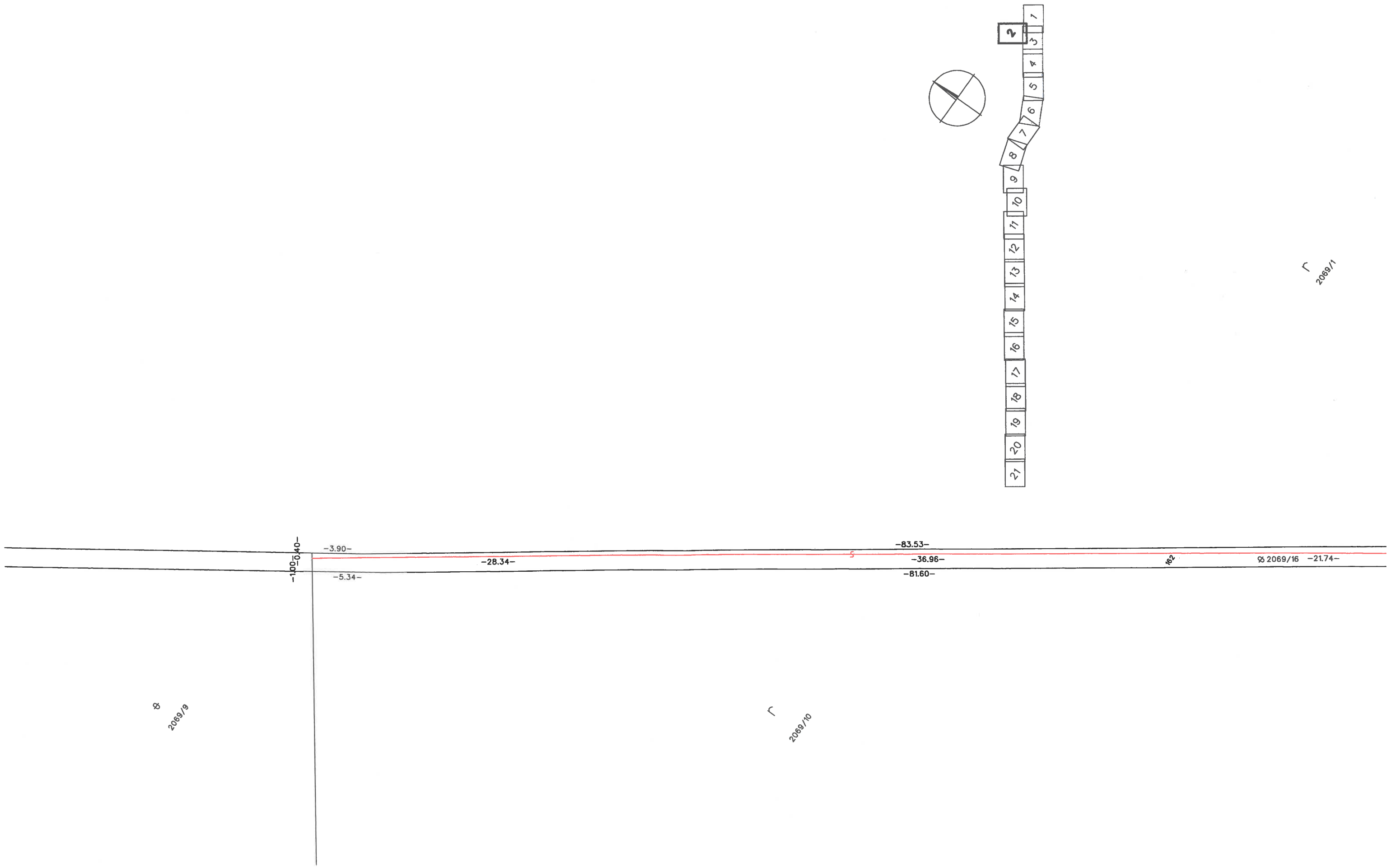
Vyhotoviteľ: GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o. Janka KRÁLA 7 011 01 TRENČÍN IČO : 36 339 377		Kraj: TRENČIANSKY Kat. územie: ILAVA	Okres: ILAVA Číslo plánu: 31/15	Obec: ILAVA Mapový list č.: 2-6/32, 2-6/33, 2-6/34, 3-6/44, 3-7/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
POREALIZAČNÉ ZAMERANIE PROTIPOVODŇOVEJ ÚPRAVY PODHRADSKÉHO POTOKU NA POZEMKOVÝ PARC. č. 1093/6-./8, 1151/11, 1176/18-./19, 1175/4, 1192/2, 1251/72, 1220/2, 2097/2, 2069/16.				
Vyhotovil: Dňa: 13.11.2015 Meno: Ing. Ladislav RAJNINEC		Autorizačne overil: Dňa: 16.11.2015 Meno: Ing. Michal STRAKA		Úradne overil: Meno: Ing. Miroslava KOTRASOVÁ Dňa: 4 DEC. 2015 Číslo: 694/2015
Nové hranice boli v prírode označené múrom, prírodnou hranicou Zdôraznenie podrobného merania (meračský náčrt) č. 1762 E		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súhrnné bodové označenie číselníka a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



8
2069/9

7
2069/10

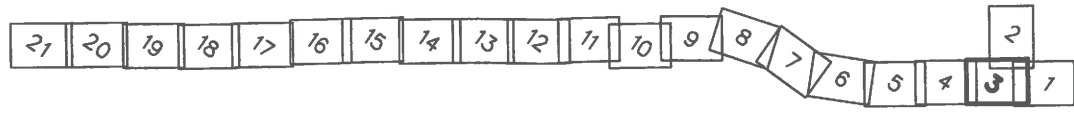
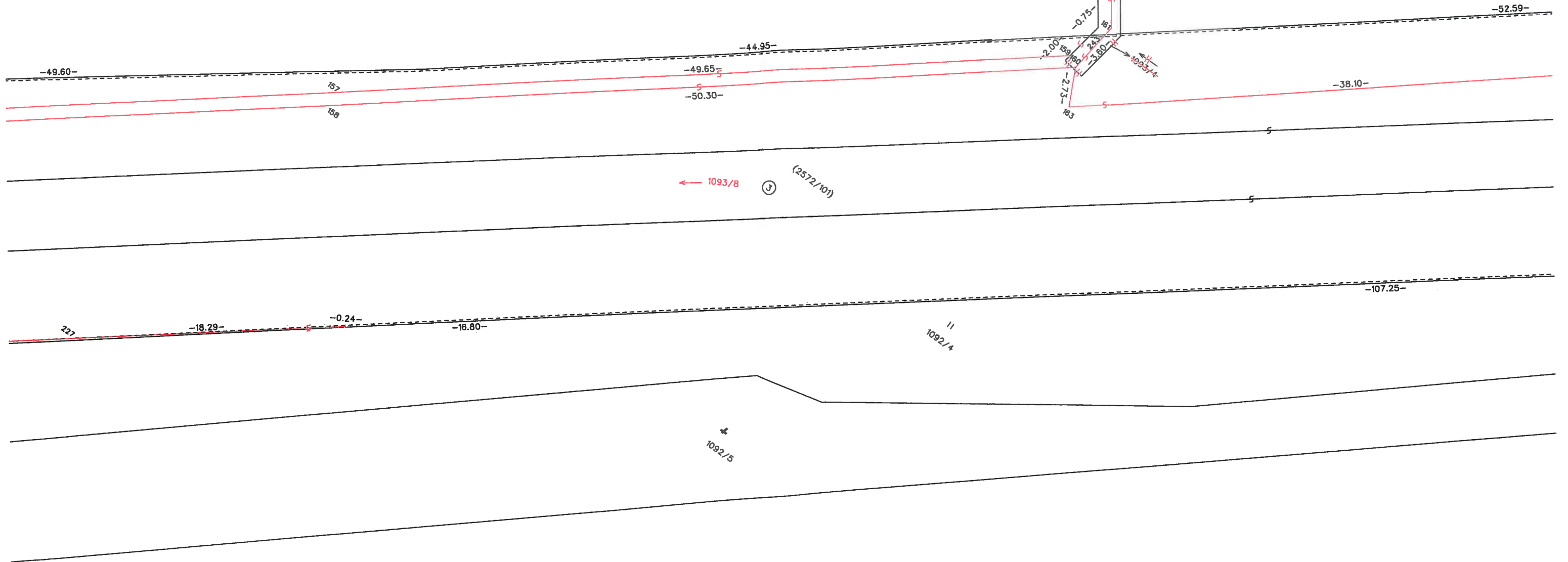
7
2069/11

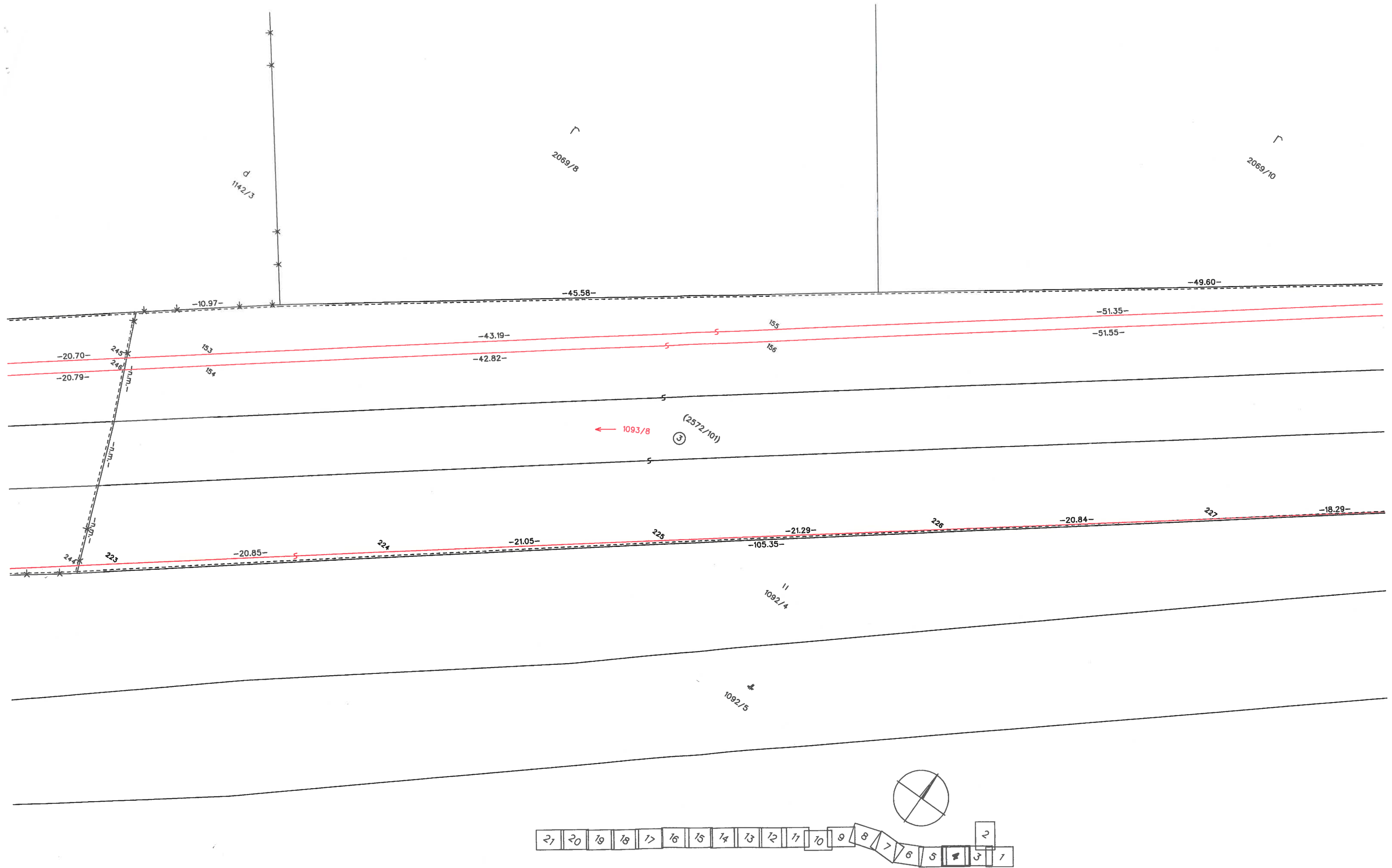


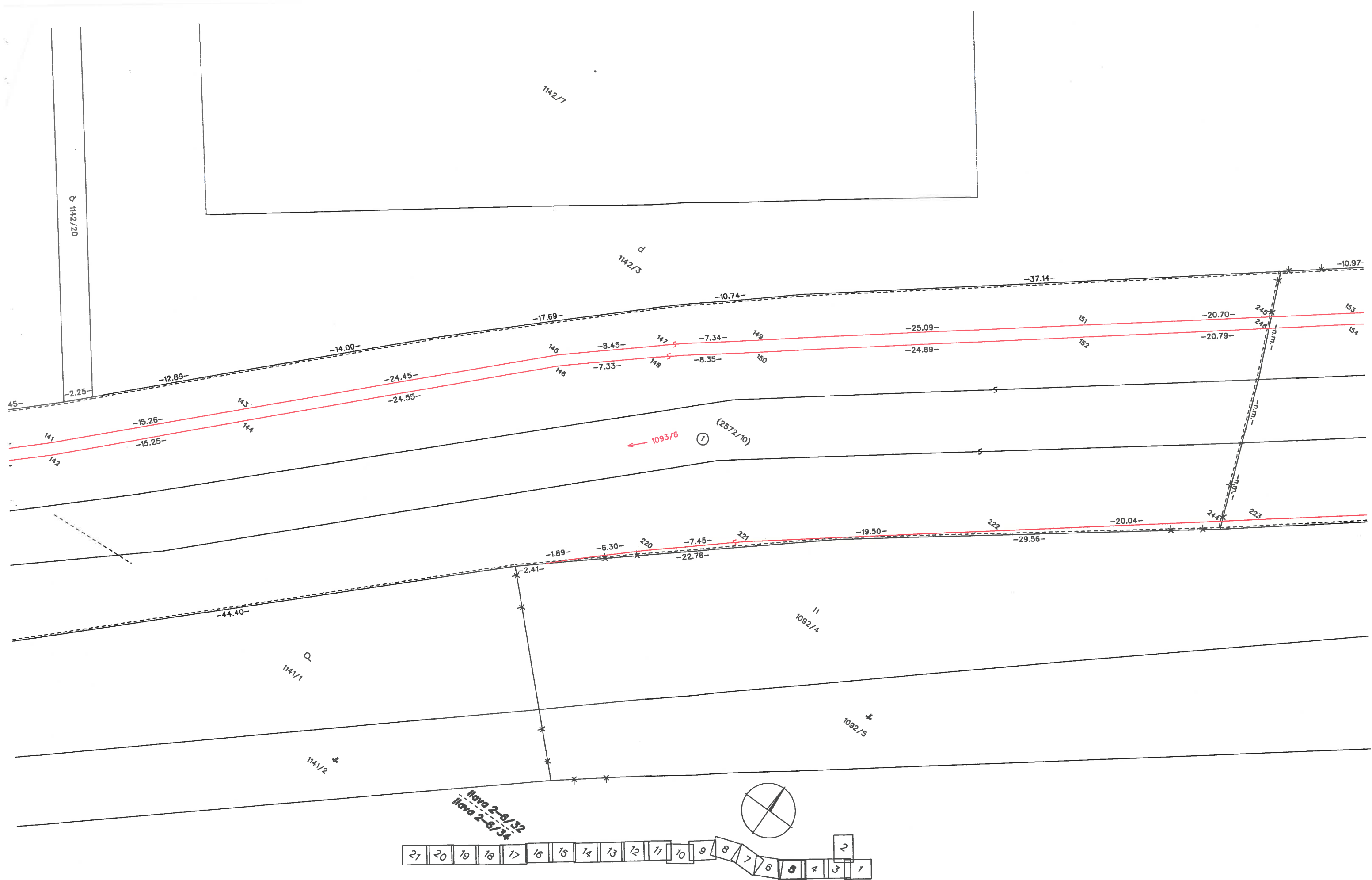
2069/10

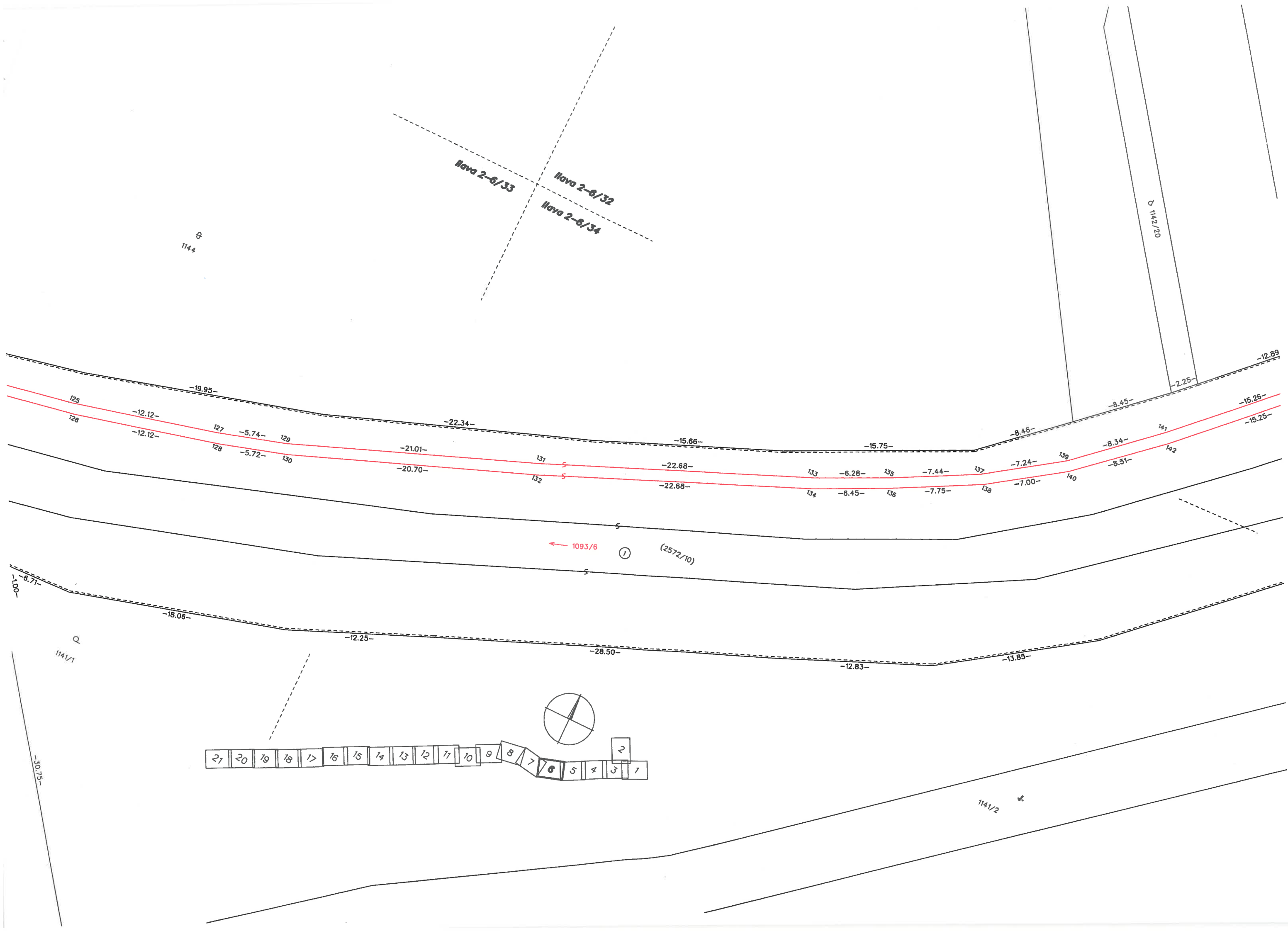
2069/1

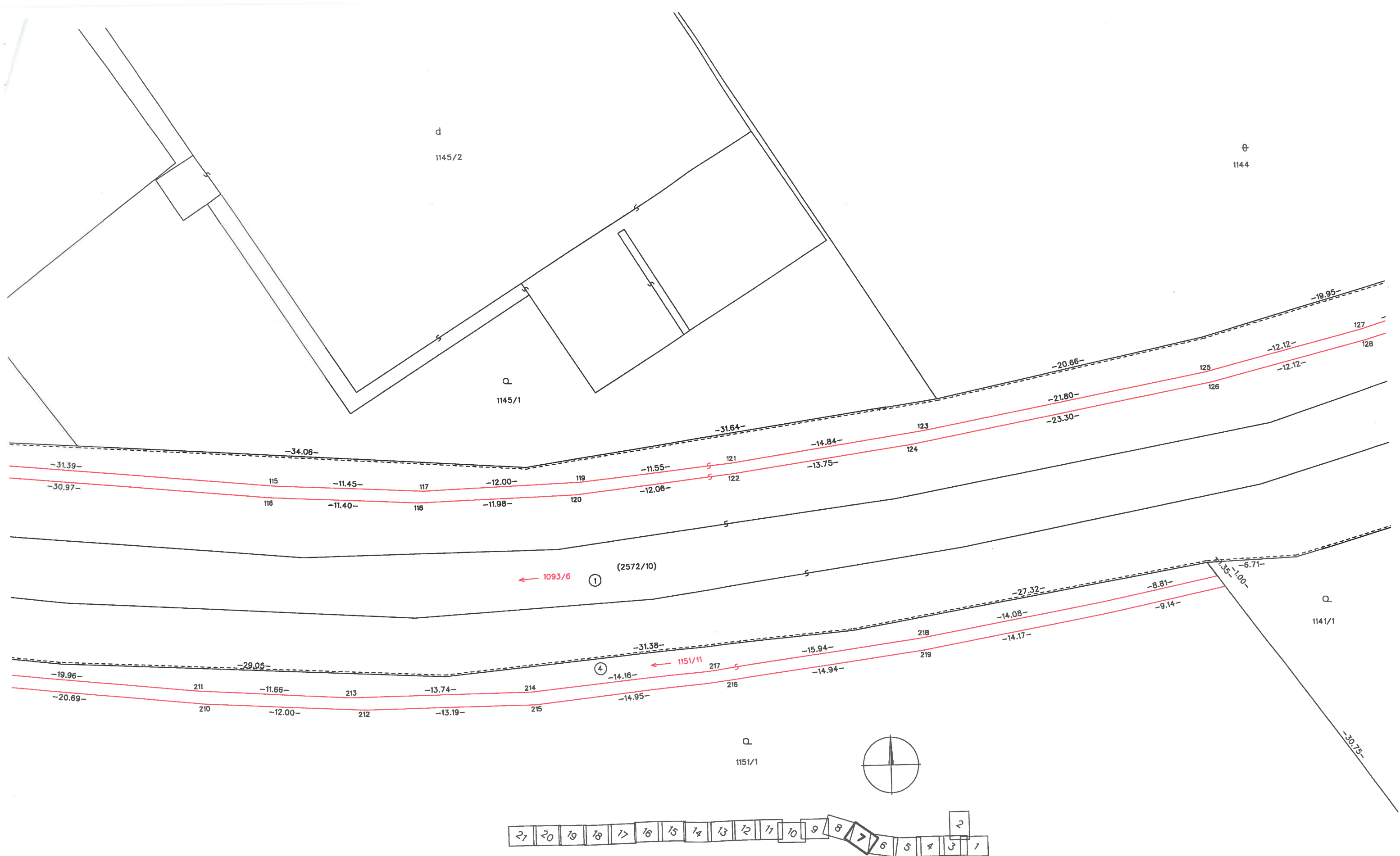
2069/16 -21.74-

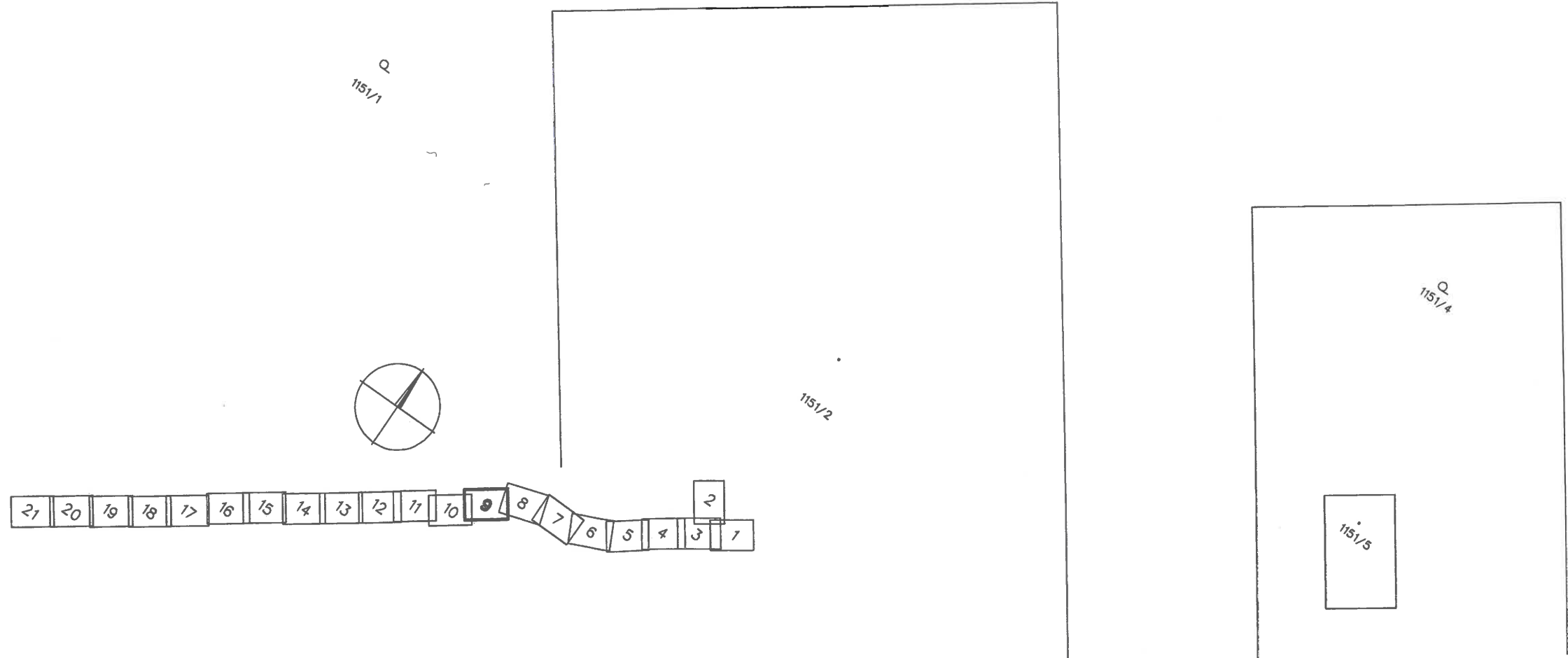
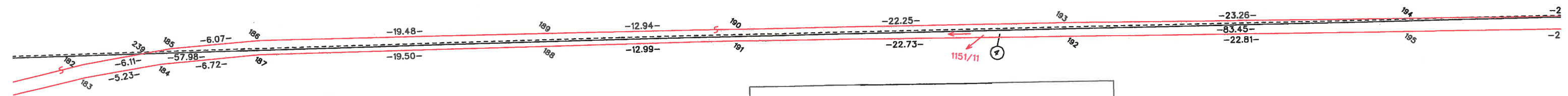
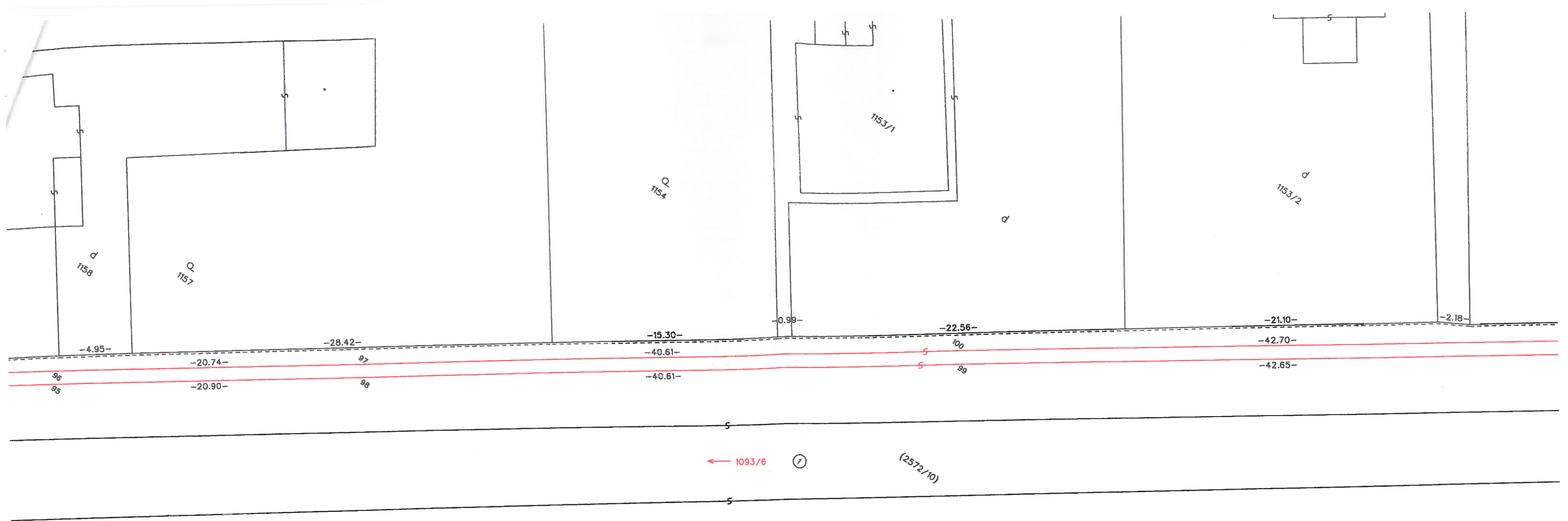




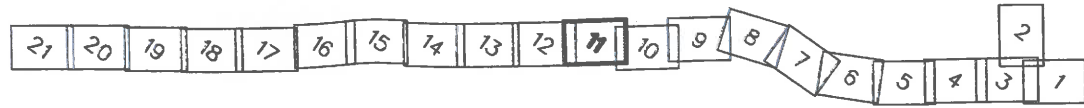
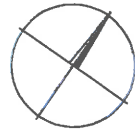












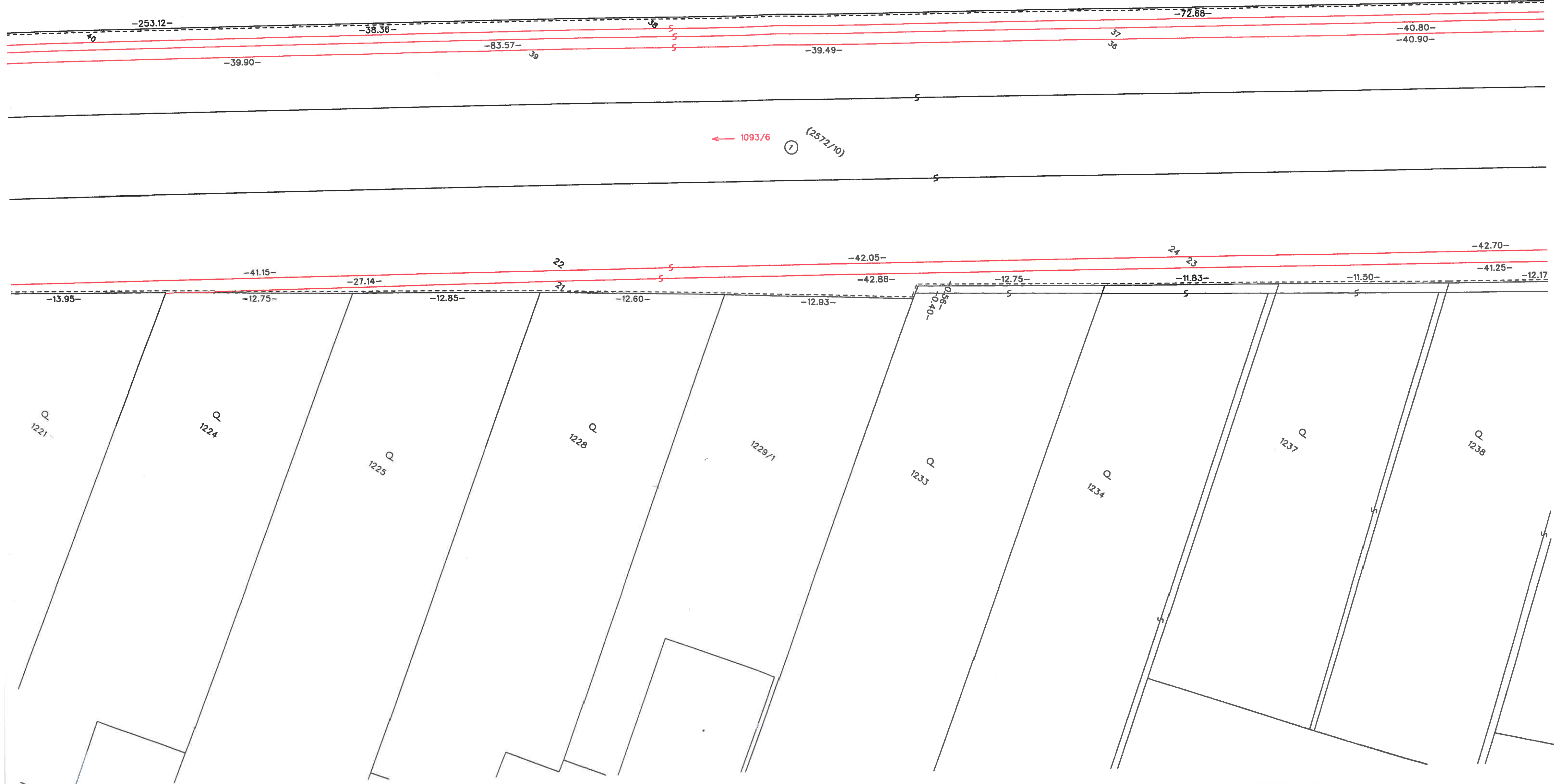
1251/2
1251/3

1251/4
1251/5
1251/6
1251/7
1251/8
1251/9
1251/10
1251/11
1251/12
1251/13
1251/14
1251/15
1251/16
1251/17
1251/18
1251/19
1251/20
1251/21
1251/22
1251/23
1251/24
1251/25
1251/26
1251/27
1251/28
1251/29
1251/30

1251/31
1251/32

d
1251/71

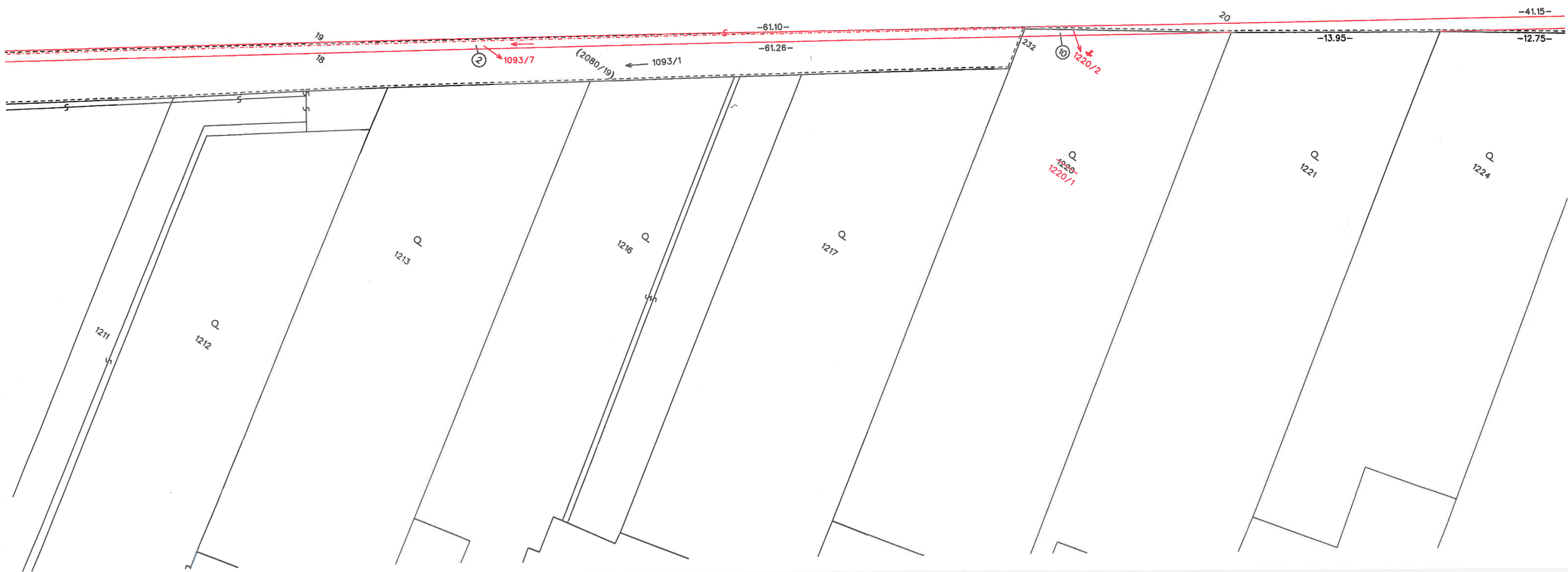
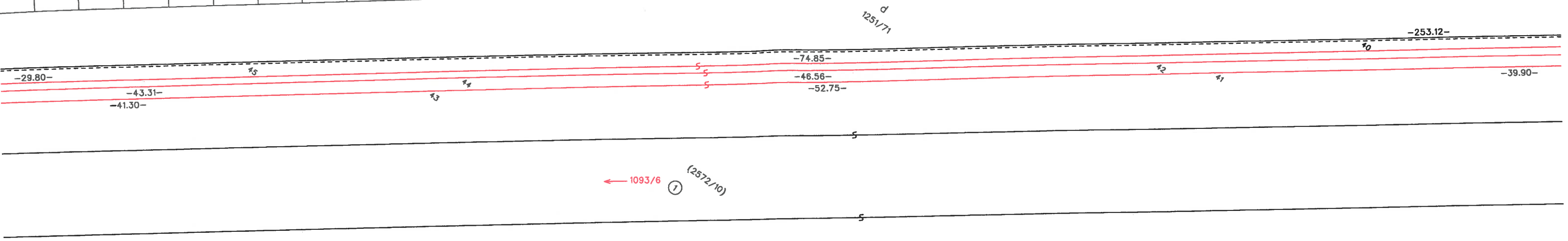
1093/6
① (2572/10)

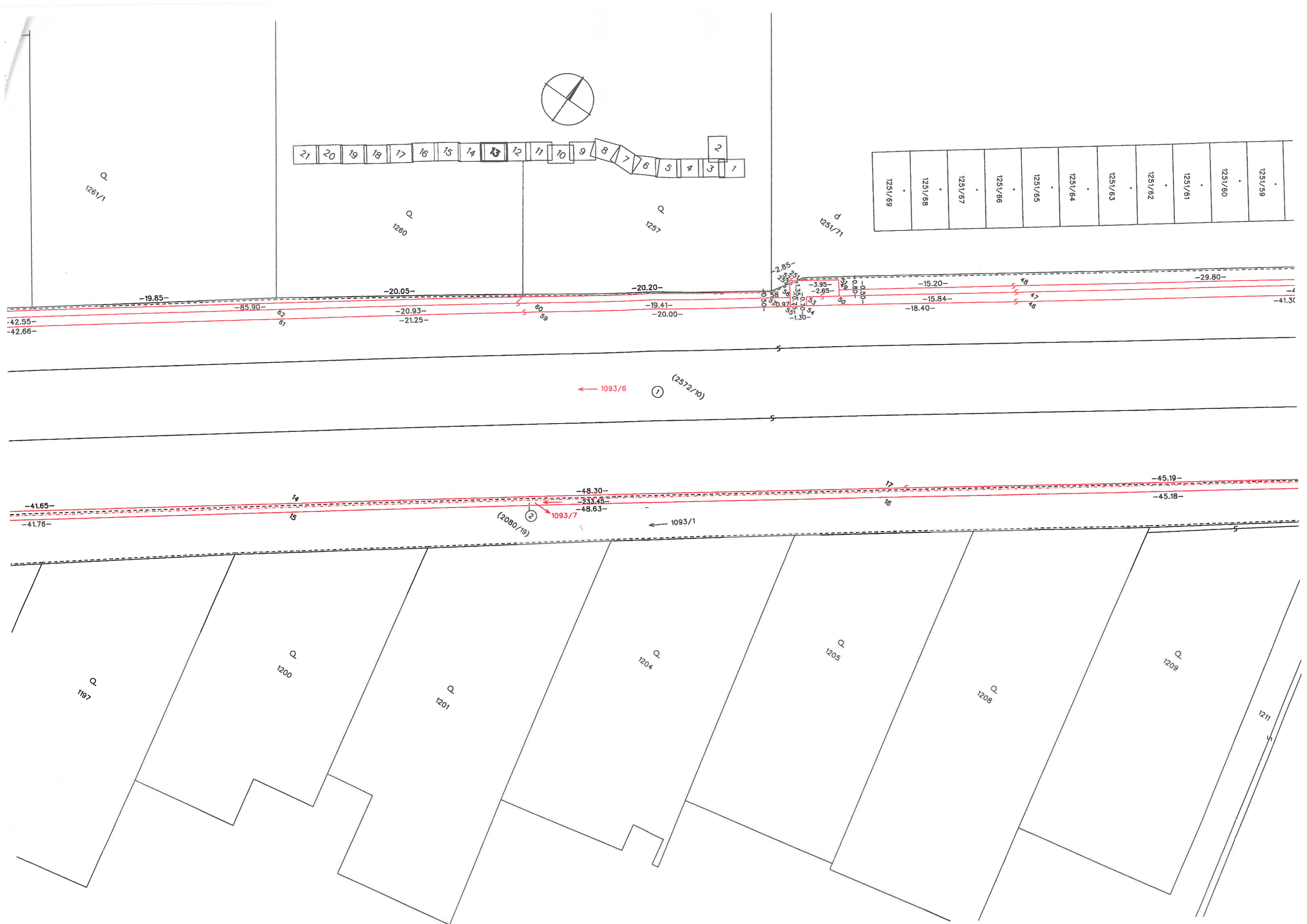


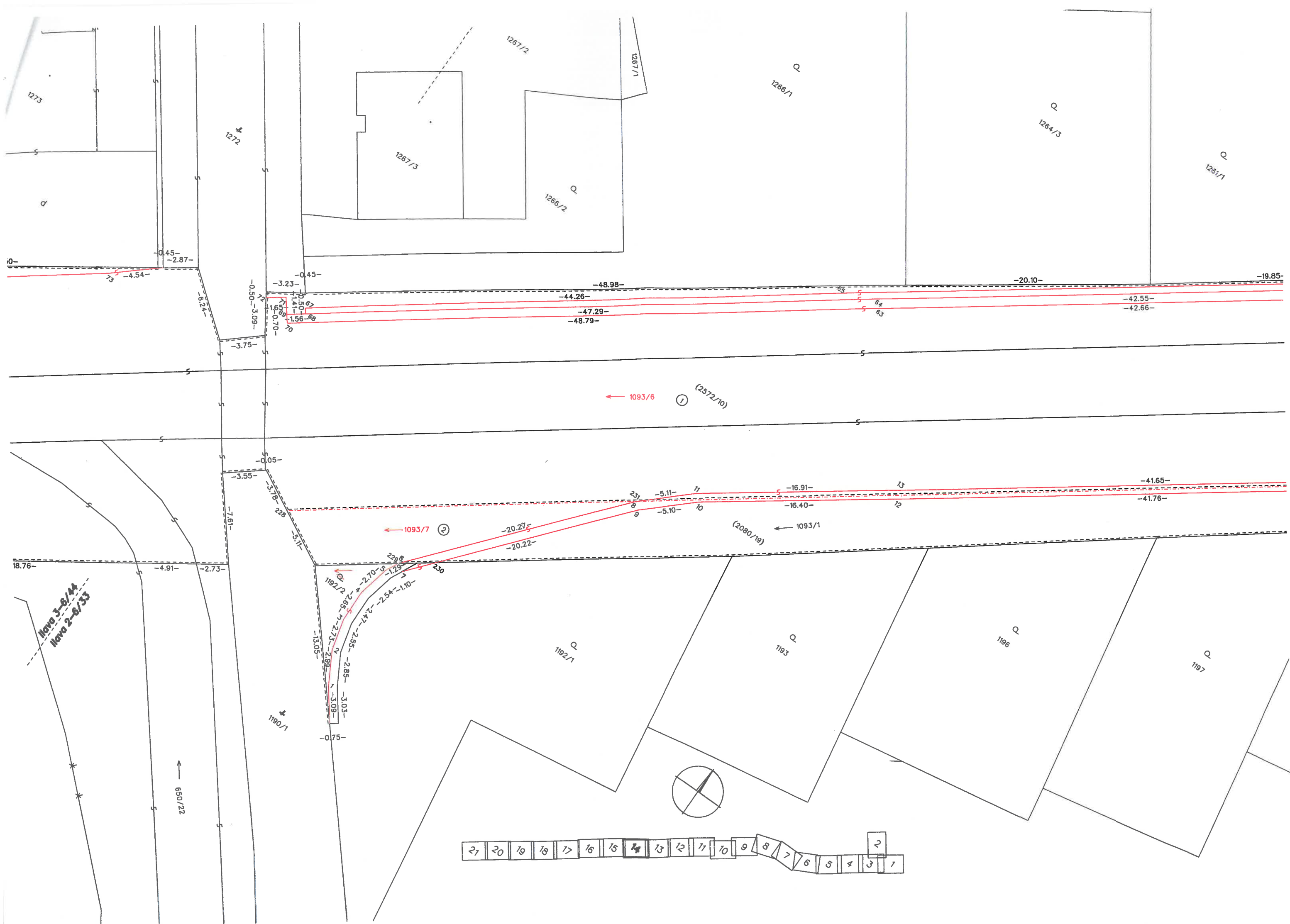
1251/29
1251/30

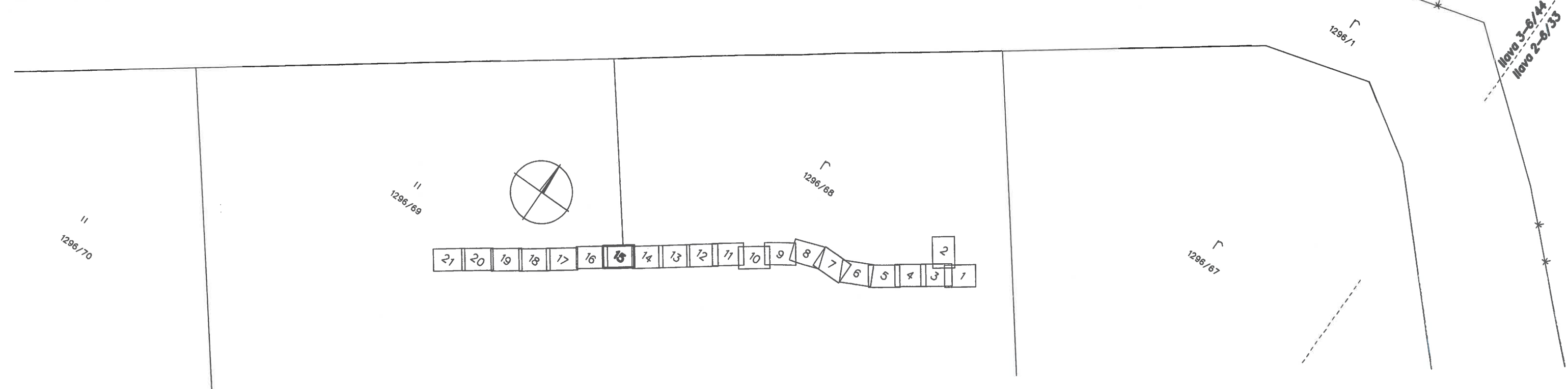
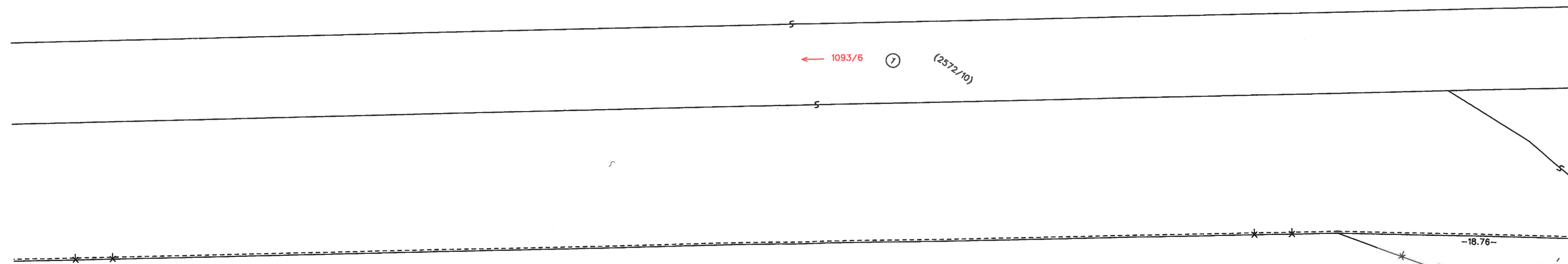
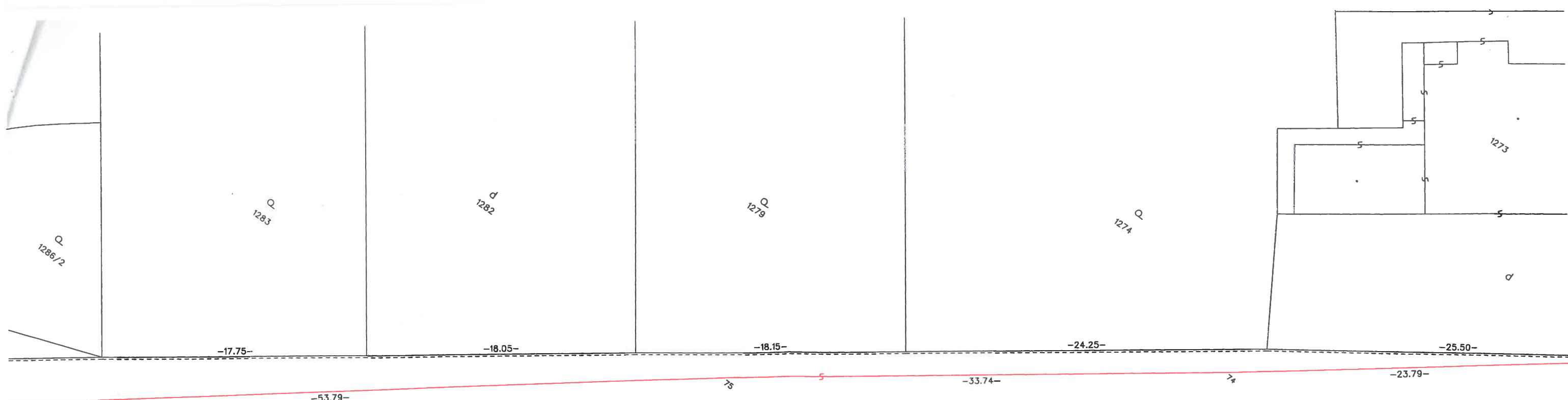
1251/31	1251/32	1251/33	1251/34	1251/35	1251/36	1251/37	1251/38	1251/39	1251/40	1251/41	1251/42	1251/43	1251/44	1251/45	1251/46	1251/47	1251/48	1251/49	1251/50	1251/51	1251/52	1251/53	1251/54	1251/55	1251/56	1251/57	1251/58	1251/59	1251/60	1251/61
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

27	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

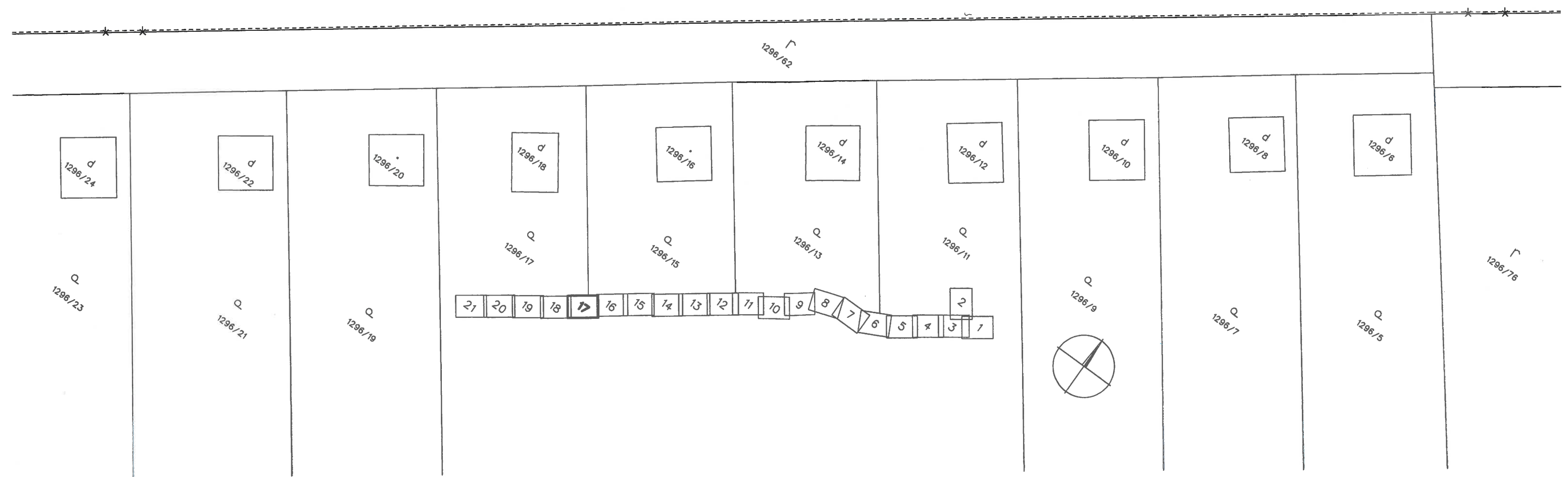
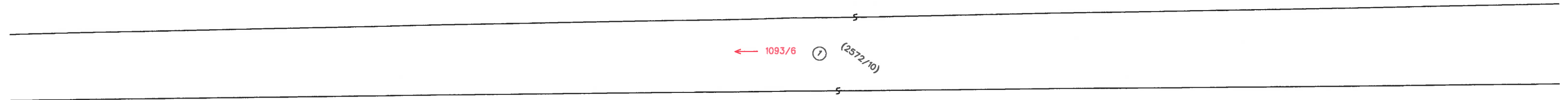
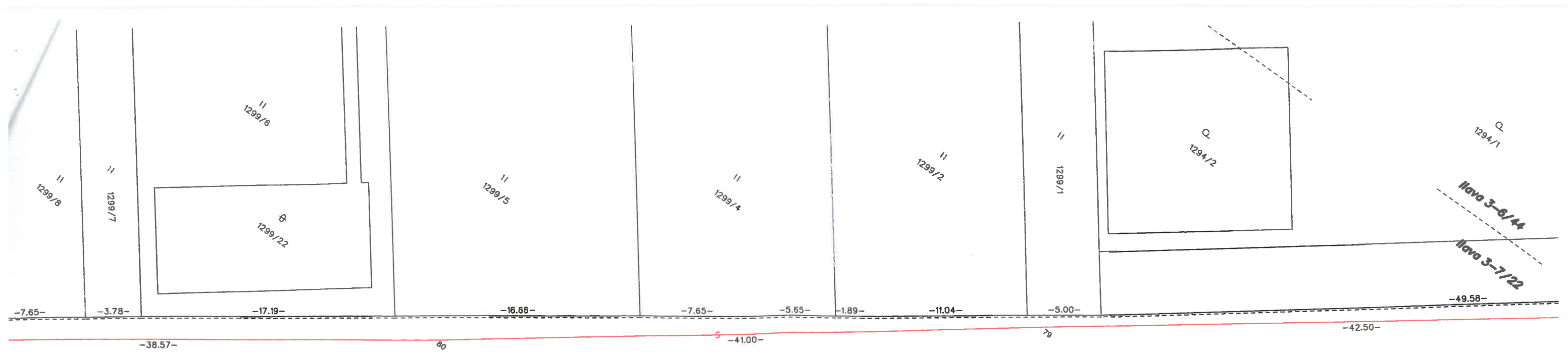




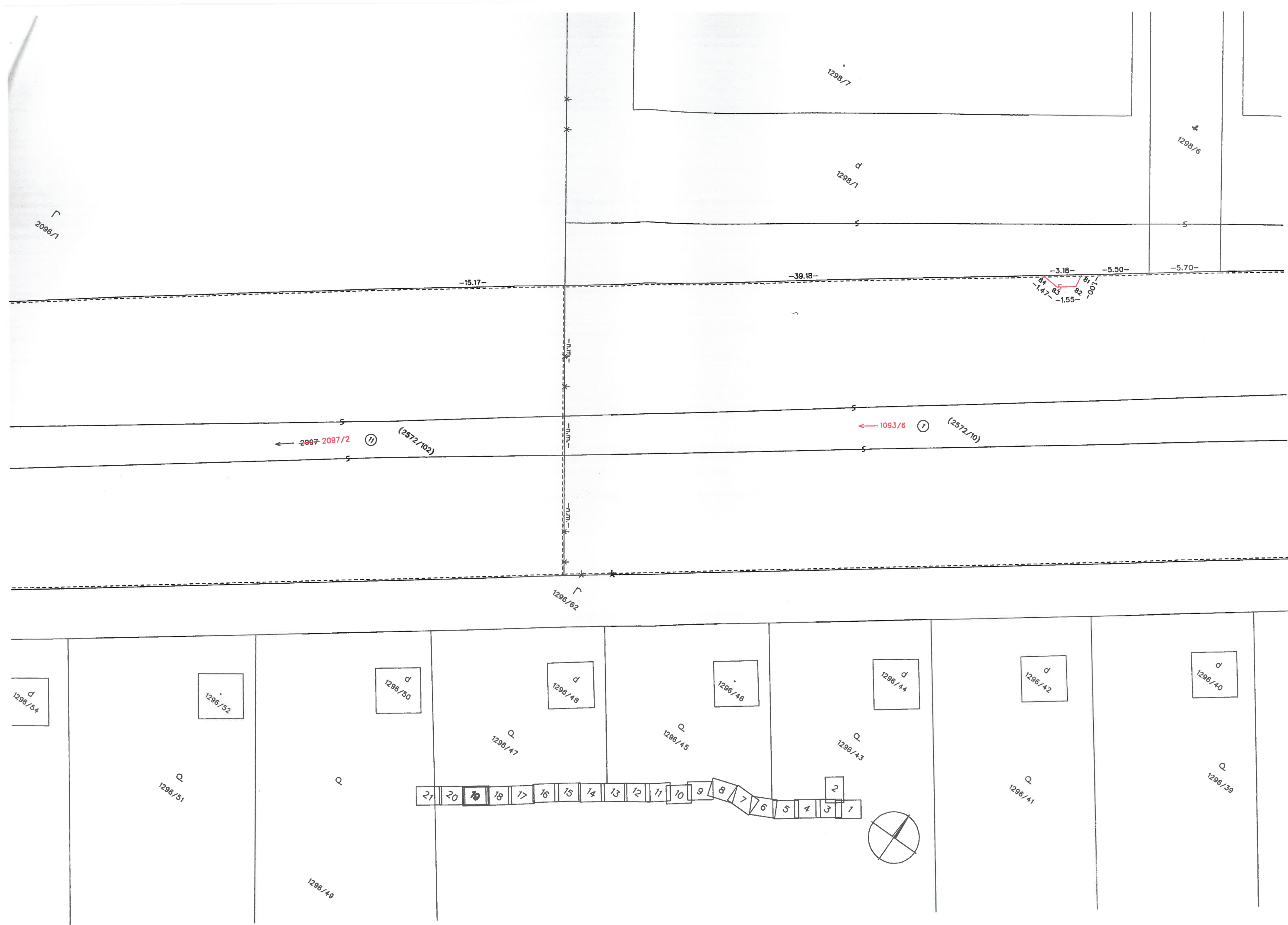




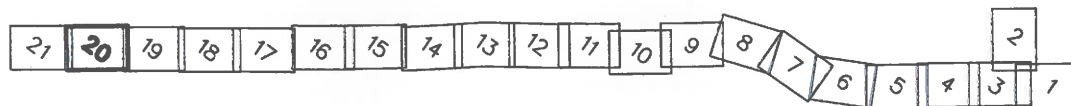








2132



2096/1

-80.36-

-51.00-

2097/1

-44.80-

85

14-

2097 2097/2

(11)

(2572/102)

-95.20-

-31.57-

-16.04-

1296/62

d
1296/60

Q
1296/59

d
1296/58

Q
1296/57

d
1296/56

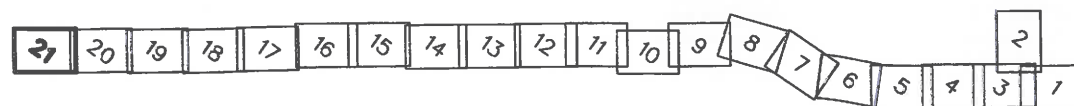
Q
1296/55

d
1296/54

Q
1296/53

1296/2

KU : ILAVA
KU : KLOBUŠICE



2096/2

2132

-34.75-

-9.35-

-7.58-

-18.09-

← 2097/1

2140/1

2140/2

-10.00-

-7.14-

-4.00-

← 2097 2097/2

(11)

(2572/102)

-11.05-

-4.34-

-10.22-

-54.50-

-12.65-

-12.95-

-5.86-

1296/66

1296/3

1296/63

1296/64

2141

1296/2